



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	Semnat Sef serviciu Serviciul Planificare Urbana	Intocmit Consilier Serviciul Planificare Urbana

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapă 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația înregistrată cu nr. MTM2025-043305:

PUZ - „Modificare parțială PUZ aprobat prin HCL 418 din data de 30.09.2008, pe terenurile înscrise în CF nr. 445997 și CF nr. 456962”

Amplasament: str. Aurel Pop, Timișoara

Inițiator: SDK URBAN REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L.

Proiectant: RD SIGN S.R.L.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris la **Serviciul Informare și Consiliere Cetățeni (cam. 12)** a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail primariatm@primariatm.ro, referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea Administrație/ Instituția Arhitectului Șef (Urbanism)/ Informări și consultări publice/ Planuri urbanistice zonale/ Etapa 2 de informare și consultare sau la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, **până la data de 16.11.2025.**

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Instituția Arhitectului Șef, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați:

- Havana Café – Alea Viilor nr. 2A
- Strong Burgers - Alea Viilor nr. 4
- BLUE BELL GROUP SRL - Alea Viilor nr. 12A
- Pizzeria Giovanna – str. Bucovinei nr. 43
- Nubiani Prod Materiale De Construcii - Str. Bucovinei nr. 45
- Carrefour Market - Str. Bucovinei nr. 47
- Pulcinella - Str. Bucovinei nr. 49
- Casa Telefoanelor/ Grand Smartphone Store - Str. Bucovinei nr. 53
- Erina Denis Barber - Str. Bucovinei nr. 57
- DATAGROUP INT SRL - Str. Bucovinei nr. 59 D
- Majid SRL - Str. Bucovinei nr. 59B
- Proprietar imobil – Alea Viilor nr. 2, 6, 6A, 8, 10, 10A, 12, 12B, 12C, 12D
- Proprietar imobil – Str. Bucovinei nr. 45 C, 45 A, 45 B, 47A, 47B, 47 C, 51, 55, 59, 59A
- Proprietar imobil – str. Aurel Pop nr. 11A, 11, 26 (3 plicuri)



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

Serviciul Planificare Urbana

Consultarea documentației a fost făcută pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea Administrație/ Instituția Arhitectului Șef (Urbanism)/ Informări și consultări publice/ Planuri urbanistice zonale/ Etapa 2 de informare și consultare în perioada **22.10.2025 - 16.11.2025**.

La întâlnirea cu proiectantul RD SIGN S.R.L., programată a se organiza în data de **04.11.2025, de la 13,00 la 14,00** prin platforma online Microsoft Teams, nu a participat nici o persoană interesată.

Nu au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului, cu privire la documentația „Modificare parțială PUZ aprobat prin HCL 418 din data de 30.09.2008, pe terenurile înscrise în CF nr. 445997 și CF nr. 456962”, str. Aurel Pop, Timișoara, inițiator SDK URBAN REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L., proiectant RD SIGN S.R.L..

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului „Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal „Modificare parțială PUZ aprobat prin HCL 418 din data de 30.09.2008, pe terenurile înscrise în CF nr. 445997 și CF nr. 456962”, str. Aurel Pop, Timișoara, inițiator SDK URBAN REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L., proiectant RD SIGN S.R.L., a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.